

Lukrativ a.s.

Novomoravanská 40

619 00 Brno

IČO 49451511

Příloha k účetní závěrce sestavené k 31.12.2022

1. Lukrativ, a.s. vznikla zápisem v OR dne 8.11.1993. V současnosti jsou hlavním předmětem

činnosti správa vlastního majetku a obchodování s CP na vlastní účet

Popis organizační struktury:

Představenstvo: Ing. Miroslav Bubník

Dozorčí rada: Ludmila Picmausová

Společnost Lukrativ, a.s. je zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1144.

Podíl fyzických osob jednajících ve shodě činí 94,1 % akcií.

2. Lukrativ, a.s. v roce 2022 prodal 100% podíl ve společnosti Brnoconsult, s.r.o.
3. Společnost nemá zaměstnance. Na obchodní činnosti se podílí představenstvo a dozorčí rada
4. Půjčky, ani jiná zvýhodněná plnění nebyla statutárním orgánům poskytnuta

Společnost vede účetnictví v souladu s obecnými zásadami o vedení účetní agendy dle zákona o

účetnictví č.563/1991 Sb./ ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky 500/2002

Vedení účetní agendy je zajištěno externě.

Způsob oceňování – provádí se dle § 25-27 zákona o účetnictví

Majetkové cenné papíry k obchodování-účet 251 přeceněný k rozvahovému dni cenami

Dle kurzovního lístku Burzy CP Praha k 30.12.2022

Požizovací ceny CP v sobě zahrnují poplatky při nákupu. Při prodeji nebo jiném úbytku se používá

Vážený aritmetický průměr.

Portfolio společnosti krátkodobých majetkových cenných papírů k obchodování na účtu 251 je

Evidováno v hodnotě 12 086 tis. Kč. Tyto CP jsou emitovány na burze CP Praha. Finančním

Výnosem plynoucím z CP jsou dividendy.

Nehmotný a hmotný majetek společnost nevlastní. Zůstatková cena aktuálně vlastněného pozemku činí 215 tis.Kč.

Cizí měnu společnost nepoužívala.

Krátkodobé pohledávky v tis. Kč

Po lhůtě 180 dnů	0 tis.Kč
------------------	----------

Za dlužníkem v konkurzním řízení	0 tis.Kč
----------------------------------	----------

Opravné položky	0 tis.Kč
-----------------	----------

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 0 Kč

V rozvaze není uveden cizí majetek, v účetní jednotce nenastaly změny, které by ovlivnily stav aktiv a pasiv, nákladů a výnosů od data účetní závěrky a vypracování výkazů.

Společnost má uzavřenou smlouvu o úvěru u FIO banky, a.s., pro obchodování s CP, který k datu 31.12.2022 má kladný zůstatek ve výši 271 tis. Kč

Vlastní kapitál společnosti k datu 31.12.2022 činí 16 522 tis. Kč

Základní kapitál tvoří 535 420 akcií v nominální hodnotě 5,- Kč, tj. 2 677 tis. Kč

Společnost nemá žádné položky, které by bylo nutno zdůvodnit samostatně v komentáři.

Společnost nemá závazky kryté dle zástavního práva, ani závazky v rozvaze neuvedené.

Ing.Miroslav Bubník

Představenstvo Lukrativ, a.s.

Brno 28.2.2023

