

Lukrativ , a.s.
Novomoravanská 40
619 00 Brno

IČO 49451511

Příloha k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2020

(1) Lukrativ , a.s. se sídlem Brno, Novomoravanská 217/40 , tato společnost vznikla zápisem do OR dne 8. 11. 1993. V současnosti jsou hlavním předmětem činnosti společnosti správa vlastního majetku a předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Poslední valná hromada se konala 9. června 2020.

Popis organizační struktury společnosti:

- představenstvo
- dozorčí rada
- správa a.s.

Představenstvo společnosti: Ing. Miroslav Bubník,
Dozorčí rada: Ludmila Picmausová

Společnost Lukrativ je zapsána v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1144.
Podíl fyzických osob jednajících ve shodě činí 94,01% akcií.

(2) Lukrativ, a.s. vlastní 100 % podíl základního kapitálu firmy Brnoconsult spol. s r.o., se sídlem Brno, Novomoravanská 40. Vlastní kapitál Brnoconsultu činí k datu 31. 12. 2020 Kč 4356 tis., Lukrativ má v této firmě rozhodující vliv.

(3) Společnost nemá zaměstnance. Na obchodní činnosti se podílí představenstvo a dozorčí rada. Administrativní chod a realizace obchodů společnosti jsou zajištěny externě dle uzavřené smlouvy.

(4) Půjčky, ani jiná zvýhodněná plnění nebyla statutárním orgánům poskytnuta.

(5) Společnost vede účetnictví v souladu s obecnými zásadami o vedení účetní agendy dle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky 500/2002. Vedení účetní agendy společnosti je zajištěno externě.
Proti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám v postupu odepisování majetku, oceňování, účtování.
Způsob oceňování: Oceňování se provádí dle § 25 – 27 zákona o účetnictví

a) Cenné papíry a majetkové účasti:

Podílové cenné papíry a podíly na základním kapitálu, ve kterých má účetní jednotka rozhodující vliv - účet 061 je oceněn ekvivalencí. Úprava podílu činí 4 356 tis. Kč.

b) K majetkovým cenným papírům k obchodování - účet 251 přeceněny k rozvahovému dni cenami dle kurzovního lístku Burzy CP Praha k 30. 12. 2020.

Pořizovací ceny CP v sobě zahrnují poplatky při nákupu. Při prodeji CP nebo jiném úbytku se používá vážený aritmetický průměr.

Portfolio společnosti krátkodobých majetkových cenných papírů k obchodování na účtu 251 je evidováno v hodnotě 9 488 tis. Kč. Tyto cenné papíry jsou emitovány na burze CP Praha.

Finančním výnosem plynoucím z CP jsou dividendy.

Na účtu 257 – CP realizovatelné jsou evidovány 2 tituly CP v hodnotě 240 tis. Kč. K těmto CP je vytvořena účetní opravná položka ve výši 240 tis. Kč.

c) Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek:

Nehmotný majetek společnost nevlastní a nevlastní ani hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností.

Společnost v roce 2020 prodala pozemky ze svého vlastnictví. Zůstatková cena aktuálně vlastněného pozemku činí 215 tis. Kč.

d) Cizí měnu společnost nepoužívala.

(6) Dlouhodobé pohledávky

V roce 2020 nebylo dle rozhodnutí představenstva společnosti účtováno o odložené dani z důvodu opatrnosti neboť na trhu s CP nelze předikovat pravidelný finanční výnos z operací na kapitálovém trhu.

(7) Krátkodobé pohledávky v tis. Kč.

po lhůtě splatnosti nad 180 dnů	736 tis. Kč
z toho za dlužníkem v konkurzním řízení	736 tis. Kč
opravné položky - účetní	736 tis. Kč

(8) V rozvaze není uveden cizí majetek. V účetní jednotce nenastaly změny, které by ovlivnily stav aktiv a pasiv, nákladů a výnosů od data účetní závěrky a vypracováním výkazů.

(9) Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 695 tis. Kč

(10) Úvěry

Společnost má uzavřenou smlouvu o úvěru u FIO banky, a.s. pro obchodování s CP, který k datu 31. 12. 2020 má kladný zůstatek ve výši 691 tis. Kč a dlouhodobý úvěr u společnosti Brnoconsult, k datu 31. 12. 2020 ve výši Kč 1 978 tis. Kč.

(11) Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti k 31. 12. 2020 činí 14 070 tis. Kč
Základní kapitál tvoří 535 420 akcií v nominální hodnotě 5,- Kč, tj. 2 677 tis. Kč.
Vlastní akcie společnost nemá, dluhopisy společnost nedrží.

(12) Společnost nemá žádné položky, které by bylo nutno zdůvodnit samostatně v komentáři.

(13) Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné události.

(14) Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva, ani závazky v rozvaze neuvedené.

(15) Roční závěrka společnosti byla provedena dne 27. 2. 2021

Brno dne 02. 03. 2020

Ing. Miroslav Bubník
představenstvo Lukrativ, a.s.