

Lukrativ a.s.

Novomoravanská 40

619 00 Brno

IČO 49451511

Příloha k účetní závěrce sestavené k 31.12.2023

1. Lukrativ a.s. vznikla zápisem v OR dne 8.11.1993. V současnosti jsou hlavním předmětem

činnosti správa vlastního majetku a obchodování s CP na vlastní účet

Popis organizační struktury:

Představenstvo : Ing. Miroslav Bubník

Dozorčí rada : Ludmila Picmausová

Společnost Lukrativ je zapsaná v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1144.

Podíl fyzických osob jednajících ve shodě činí 94,1 % akcií.

2. Společnost nemá zaměstnance. Na obchodní činnosti se podílí představenstvo a dozorčí rada
Administrativní chod a realizace obchodů jsou zajištěny externě dle uzavřené smlouvy

3. Půjčky, ani jiná zvýhodněná plnění nebyla statutárním orgánům poskytnuta

Společnost vede účetnictví v souladu s obecnými zásadami o vedení účetní agendy dle zákona o

Účetnictví č.563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky 500/2002

Vedení účetní agendy je zajištěno externě.

Způsob oceňování – provádí se dle § 25-27 zákona o účetnictví

Majetkové cenné papíry k obchodování - - účet 251 přeceněny k rozvahovému dni cenami

dle kurzovního lístku Burzy CP Praha k 30.12.2023

Požizovací ceny CP v sobě zahrnují poplatky při nákupu. Při prodeji nebo jiném úbytku se používá vážený aritmetický průměr.

Portfolio společnosti krátkodobých majetkových cenných papírů k obchodování na účtu 251 je

evidováno v hodnotě 15 194 tis. Kč. Tyto CP jsou emitovány na burze CP Praha. Finančním

Výnosem plynoucím z CP jsou dividendy.

Nehmotný a hmotný majetek společnost nevlastní . Zůstatková cena aktuálně vlastněného Pozemku činí 215 tis.Kč.

Cizí měnu společnost nepoužívala.

Krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 0 Kč

V rozvaze není uveden cizí majetek, v účetní jednotce nenastaly změny, které by ovlivnily Stav aktiv a pasiv, nákladů a výnosů od data účetní závěrky a vypracování výkazů.

Společnost má uzavřenou smlouvu o úvěru u FIO banky, a.s., pro obchodování s CP, který

K datu 31.12.2023 má kladný zůstatek ve výši 23 tis.Kč

Vlastní kapitál společnosti k datu 31.12.2023 činí 17431 tis.Kč

Základní kapitál tvoří 535 420 akcií v nominální hodnotě 5,- Kč, tj. 2 677 tis.Kč

Společnost nemá žádné položky, které by bylo nutno zdůvodnit samostatně v komentáři.

Společnost nemá závazky kryté dle zástavního práva ani závazky v rozvaze neuvedené.

Ing.Miroslav Bubník

Představenstvo Lukrativ, a.s.

Brno 12.03.2024

